



اسناد مزایده فروش

پروژه شمع ساحل نوشهر

متعلق به شرکت بین المللی توسعه ساختمان (سهامی عام)



(خرداد ماه ۱۴۰۲)

فهرست اسناد مزایده

موضوع	صفحه
مقدمه	۳
شرایط عمومی شرکت در مزایده	۳
محتویات پاکت های تحویلی جهت شرکت در مزایده	۷
محتوای پاکت (الف)	۷
محتوای پاکت (ب)	۷
محتوای پاکت (ج)	۷
نحوه تعیین برنده مزایده	۸
فرم شماره (۱) فرم مشخصات (ویژه اشخاص حقوقی)	۹
فرم شماره (۲) فرم مشخصات (ویژه اشخاص حقیقی)	۱۱
فرم شماره (۳) تعهدنامه شرکت در مزایده	۱۲
فرم شماره (۴) - فرم ارائه پیشنهاد قیمت (ویژه اشخاص حقوقی)	۱۳
فرم شماره (۵) - فرم ارائه پیشنهاد قیمت (ویژه اشخاص حقیقی)	۱۴
پیوست ۱	تصاویر و موقعیت پروژه
پیوست ۲	تصویر سند و پروانه ساختمانی
پیوست ۳	قرارداد فروش

بسمه تعالی

مقدمه

شرکت بین المللی توسعه ساختمان (سهامی عام) به شماره ثبت ۱۴۲۵۸۳ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۸۵۵۶۹۴ که در اسناد مزایده پیش رو "مزایده گزار" نامیده می شود، در نظر دارد پروژه نیمه ساخته هتل آپارتمان شمع ساحل واقع در استان مازندران، نوشهر، قریه علی آباد میر، بخش دوقشلاقی دهستان خیرودکنار، بلوار امام رضا (ع) را با وضعیت موجود از طریق برگزاری مزایده عمومی به صورت نقد و اقساط با شرایط مندرج در اسناد مزایده حاضر به شرح ذیل به اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد صلاحیت واگذار نماید.

تذکره: مزایده فروش پروژه شمع ساحل به صورت همزمان با فراخوان سرمایه گذاری در تکمیل ساخت این پروژه در حال برگزاری می باشد و شرکت بین المللی توسعه ساختمان مختار است از میان پیشنهادات واصله حسب صلاحدید و صرفه و صلاح خود، نسبت به انتخاب گزینه فروش و یا سرمایه گذاری، اقدام و یا فراخوان را تجدید یا از ادامه مزایده انصراف نماید.

شرایط عمومی شرکت در مزایده:

- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی دارای تابعیت ایرانی و با قابلیت اعتبارسنجی، امکان شرکت در مزایده را دارند.
- مشخصات مورد مزایده:

مشخصات وضعیت موجود پروژه	
نام پروژه	شمع ساحل
کاربری	هتل آپارتمان (جهانگردی- توریستی)
آدرس	استان مازندران، نوشهر، قریه علی آباد میر، بخش دوقشلاقی دهستان خیرودکنار، ضلع شمالی (ساحلی) بلوار امام رضا(ع)
مالکیت زمین	مالکیت شش دانگ عرصه و اعیان مندرج در اسناد دفترچه ای پیوست براساس مبیعه نامه شماره ۳۹۵/۱ مورخ ۱۳۹۰/۶/۱۹ متعلق به مزایده گزار می باشد.
اسناد عرصه و اعیان	دارای سند عرصه به شماره دفترچه مالکیت ۵۱۷۲۷۷ سری پ دارای پلاک ثبتی ۱۷ فرعی از ۳۳ اصلی حوزه ثبت نوشهر و سند اعیانی به شماره دفترچه مالکیت ۵۱۷۲۷۸ سری پ (ملکی سابق آقای هژبراله یزدانی)- تصویر مستندات در پیوست ۲ ارائه شده است.
مساحت زمین	۱۴۴۰۰ مترمربع مطابق سند مالکیت دفترچه ای به شماره ۵۱۷۲۷۷ سری پ پلاک ثبتی ۱۷ فرعی از ۳۳ اصلی حوزه ثبت نوشهر که دارای کسری مساحت ذاتی می باشد.
مساحت زیربنای کل	۳۸۲۶۹ مترمربع
مساحت زیربنای مفید	۲۱۰۰۶ مترمربع
واحدها (طبق نقشه)	۲۲۰ واحد اقامتی و ۱۹ واحد تجاری به مساحت ۷۵۱،۵ مترمربع- اجرا شده در ۹ بلوک مجاور یکدیگر
درصد پیشرفت فیزیکی	حدود ۳۰ درصد
چشم انداز	دریا و جنگل
امکانات عمومی پروژه طبق پروانه	فضاهای تجاری، ورزشی، پارکینگ، انباری، ساحل، فضای سبز و انشعابات آب، برق، گاز و تلفن

مشخصات پروانه ساختمانی	
اعتبار پروانه ساختمانی	نیاز به تمدید (تذکر: هزینه تمدید پروانه بر عهده خریدار (برنده مزایده) می باشد).
شماره و تاریخ صدور اولیه	به شماره ۳۹۳۸ مورخ ۱۳۸۲/۲/۱۴ صادره توسط شهرداری نوشهر
آخرین تمدید پروانه	به شماره ۲۱۰۸۵ مورخ ۱۳۸۵/۱۱/۱۹
آخرین اصلاحات و تغییرات پروانه	به شماره ۳۲۷۵۰ مورخ ۱۳۸۵/۱۲/۲۴ - تصویر پروانه در مستندات پیوست ۲ ارائه شده است.

۳. قیمت پایه مزایده: حسب صلاحدید مزایده گزار و به منظور ایجاد رقابت بین متقاضیان و فروش با ارزنده ترین مبلغ، قیمت پایه مزایده اعلام نگردیده است. لازم است متقاضیان براساس بررسی های منطقه ای و تحقیقات خود نسبت به کشف قیمت و ارائه پیشنهاد اقدام نمایند.

۴. سپرده شرکت در مزایده: مبلغ ۳۰۰ میلیارد ریال به صورت ضمانت نامه بانکی (با اعتبار حداقل دو ماه پس از تاریخ بازگشایی پاکت ها و قابل تمدید برای دو ماه دیگر) یا چک تضمین شده بانکی در وجه شرکت بین المللی توسعه ساختمان (سهامی عام) به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۸۵۵۶۹۴ و یا واریز نقدی به شماره حساب ۳۹۷۸۱۶۱۴۲۵۸۳۰۰۱ بانک سینا شعبه ۳۹۷ پاسداران (شماره شبای ۰۰۰۰۱۳۰۵۹۰۰۳۹۷۸۱۶۱۴۲۵۸۳۰۰۰۱) (IR۹۳۰۵۹۰۰۳۹۷۸۱۶۱۴۲۵۸۳۰۰۰۰۱)

تذکر: در صورتی که فردی به طور همزمان در هر دو مزایده فروش و فراخوان سرمایه گذاری در تکمیل ساخت شرکت نماید، تنها تأمین یک سپرده کفایت می نماید.

۵. شرایط پرداخت ثمن معامله: بر اساس بهترین پیشنهاد واصله به صورت حداقل ۳۰ درصد نقد به عنوان پیش پرداخت در زمان عقد قرارداد طی یک فقره چک تضمین شده بانکی یا واریز نقدی به حساب فروشنده، ۵ درصد در زمان انتقال رسمی مالکیت و مابقی ۶۵ درصد ثمن معامله به صورت اقساط (با ارائه چک صیادی) حداکثر ظرف مدت ۱۸ ماه با کارمزد سالیانه ۲۲ درصد براساس فرمول مرکب اقساط مساوی بانک مرکزی (پرداخت نقدی ثمن معامله در اولویت می باشد)

۶. شرایط تحویل و نقل و انتقال قطعی ملک: تحویل مورد معامله به خریدار پس از پرداخت و تسویه حساب ۷۵ درصد از ثمن معامله و انتقال رسمی مالکیت به نام خریدار پس از پرداخت و تسویه حساب کامل و قطعی ۱۰۰ درصد ثمن معامله امکان پذیر می باشد.

۷. وضع موجود: پروژه شمع ساحل در ۹ بلوک مجاور یکدیگر با اسکلت فلزی اجرا گردیده و سقف و دیوارچینی برخی از بلوک ها و طبقات اجرا شده است. تصاویر وضعیت کنونی پروژه در پیوست ۱ ارائه گردیده است.

۸. هیأت منتخب کارشناسان رسمی دادگستری با درنظرگرفتن کسری ذاتی، مساحت عرصه را به میزان ۱۲۸۵۳ مترمربع تعیین نموده که از این مقدار در حدود ۷۲۶ مترمربع از سمت همسایه شرقی دارای معارض و محل اختلاف حقوقی و ثبتی می باشد. چنانچه معلوم شود مورد معامله در زمان انعقاد قرارداد دارای کسری مساحت علاوه بر مترائز فوق الذکر بوده است، فروشنده تکلیفی در استرداد بهای کسری مساحت ندارد. ضمناً کلیه جرائم و هزینه های جلب رضایت معارض بابت اختلافات حقوقی، ثبتی و قضایی بر عهده خریدار می باشد.

۹. مالکیت زمانی (تایم شرینگ) ۱۰ دوره زمانی (هر دوره به مدت ۸ شب در سال) مربوط به ۸ واحد اقامتی پروژه مورد مزایده به ۱۰ نفر در سال های گذشته صلح گردیده که تسویه حساب یا انجام تعهدات بر عهده خریدار می باشد.

اسناد مزایده فروش پروژه شمع ساحل نوشهر

۱۰. قرارداد با برنده مزایده در قالب نمونه قرارداد فروش که ضمیمه اسناد حاضر گردیده است (پیوست ۲)، منعقد خواهد شد. شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول کلیه شروط تعیین شده از سوی مزایده گزار و پذیرش مفاد مندرج در قرارداد فروش پیوست می‌باشد. شرکت‌کننده در مزایده مکلف است ضمن مطالعه کامل قرارداد فروش ضمیمه اسناد مزایده حاضر، ذیل کلیه صفحات آن را امضا نموده (به همراه مهر/ اثر انگشت) و به همراه سایر مدارک در پاکت (ب) قرار دهد.
۱۱. پس از تعیین برنده مزایده، متقاضی می‌بایست ظرف مهلت یک ماه از تاریخ اعلام کتبی قبول از سوی مزایده گزار (تاریخ ابلاغ به برنده مزایده)، نسبت به انعقاد قرارداد و واریز پیش پرداخت ثمن معامله (از طریق ارائه چک تضمین شده بانکی یا واریز نقدی به حساب فروشنده) و ارائه چک‌ها و تضامین قرارداد اقدام نماید. تمدید این زمان حسب صلاحدید مزایده گزار تا حصول نتیجه مجاز خواهد بود.
۱۲. در صورت عدم واریز پیش پرداخت ثمن معامله در مهلت مقرر، معامله محقق نشده و سپرده شرکت در مزایده برنده تماماً به نفع مزایده‌گزار ضبط می‌گردد و شرکت مخیر است به ترتیب اقدام به انعقاد قرارداد با نفر دوم یا سوم نماید که در صورت امتناع نفر دوم یا سوم، سپرده ایشان نیز تماماً به نفع مزایده‌گزار ضبط خواهد شد. اشخاص حقیقی و حقوقی که سپرده ایشان به نفع مزایده‌گزار ضبط گردد، حق هرگونه اعتراض و طرح دعوی حقوقی و کیفری را تحت هر عنوان از خود سلب و ساقط نمودند.
۱۳. در صورتی که حسب مورد دو نفر از برندگان مزایده یا تمامی آن‌ها قیمت‌های مساوی پیشنهاد داده باشند، مابین برندگان که قیمت مساوی ارائه داده اند مزایده حضوری برگزار می‌شود و هر کدام شرایط بهتری پیشنهاد دهد به عنوان برنده اعلام خواهد شد. در هر صورت قیمت پیشنهادی حضوری تحت هیچ شرایطی نمی‌تواند از قیمت پیشنهادی مکتوب قبلی کمتر باشد.
۱۴. ارائه پیشنهاد از طرف متقاضی به منزله اقرار به بازدید از پروژه مورد مزایده در استان مازندران، شهرستان نوشهر و حصول اطلاع از کلیه شرایط، خصوصیات، کمیت و کیفیت موضوع مزایده و آگاهی کامل متقاضی از وضعیت موجود اراضی، اسناد مالکیت، پروانه ساختمانی و وضعیت پیش خریداران واحدهای هتل در سال‌های گذشته و غیره بوده و متقاضی با ارزیابی همه جوانب امر مبادرت به شرکت در مزایده نموده است و حق هرگونه ادعا، اعتراض و رجوع به مزایده‌گزار را در آینده از خود سلب و اسقاط نمود. کلیه هزینه‌های ایاب و ذهاب، بازدید و سایر بررسی‌ها به عهده خریدار می‌باشد. جهت هماهنگی بازدید و پاسخگویی به سؤالات و ابهامات احتمالی با شماره تلفن ۰۲۱-۸۸۵۰۵۳۴۷ تماس حاصل فرمایید.
۱۵. هزینه‌های نشر آگهی و حق الزحمه انجام کارشناسی رسمی مورد مزایده، بر عهده برنده مزایده است و خریدار مکلف است همزمان با انعقاد قرارداد، مطابق مبلغ اعلامی از سوی مزایده‌گزار نسبت به پرداخت نقدی آن اقدام نماید.
۱۶. هزینه‌های حق الثبت و حق التحریر دفترخانه بالمناصفه بر عهده خریدار و فروشنده می‌باشد. مالیات نقل و انتقال رسمی املاک موضوع قرارداد و سایر مفاصحاسب‌های قانونی بر عهده خریدار است.
۱۷. خریدار حق انتقال به غیر و واگذاری تمام و یا بخشی از موضوع مزایده را تحت هیچ عنوان حتی به صورت نمایندگی، صلح، وکالت یا هر عنوان دیگر تا تسویه حساب نهایی و قطعی صد در صد ثمن معامله با فروشنده نخواهد داشت.
۱۸. متقاضی باید در کلیه مکاتبات خود و پاکت‌های ارسالی به موضوع مزایده فروش پروژه شمع ساحل اشاره کند.
۱۹. مهلت تحویل اسناد مزایده و تسلیم پاکت‌ها تا ساعت ۱۶:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۴/۳ می‌باشد.
۲۰. زمان بازگشایی پاکت‌ها ساعت ۱۰ صبح دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۴/۵ در محل سالن کنفرانس شرکت بین‌المللی توسعه ساختمان به نشانی تهران، میدان آرژانتین، خیابان احمد قصیر (بخارست)، کوچه هشتم، پلاک ۱۱ طبقه دهم می‌باشد.

اسناد مزایده فروش پروژه شمع ساحل نوشهر

۲۱. حضور شرکت کنندگان در مزایده یا نماینده ایشان در جلسه بازگشایی پاکت‌ها با ارائه اصل معرفی‌نامه و ارائه اصل کارت ملی و اصل رسید تحویل پاکت‌ها حسب صلاحیت مزایده‌گزار بلامانع بوده؛ لیکن عدم حضور آن‌ها موجب توقف اجرای جلسه مزایده نخواهد بود.
۲۲. به پیشنهادهای قیمت که بصورت ناقص، مشروط، نامفهوم، مخدوش و فاقد سپرده شرکت در مزایده و یا کمتر از مبلغ تعیین شده باشند و همچنین پیشنهادهایی که بعد از مهلت تعیین شده در آگهی تسلیم شوند، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۲۳. مزایده‌گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات، تجدید جلسه مزایده یا انصراف کامل از فروش و عدم انعقاد قرارداد با برنده مزایده به هر دلیل، مختار است. شرکت کنندگان در مزایده حق هرگونه اعتراض یا طرح دعوی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمودند. در صورت رد پیشنهاد خریدار از سوی شرکت به هر دلیل، سپرده شرکت در مزایده به متقاضی خرید مسترد می‌گردد.
۲۴. هر شرکت کننده صرفاً می‌تواند یک پیشنهاد قیمت خرید ارائه دهد. در غیر اینصورت نام پیشنهاد دهنده از لیست شرکت کنندگان در مزایده حذف خواهد شد.
۲۵. اولویت برنده شدن در مزایده، با پیشنهادهای با قیمت بالاتر و شرایط پرداخت بهتر و به طور کلی حسب صلاحیت مزایده‌گزار خواهد بود.
۲۶. مزایده‌گزار حق تغییر و اصلاح یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات را در هر زمان برای خود محفوظ نگه میدارد که در صورت وقوع، مراتب به صورت کتبی یا از طریق آگهی منتشر شده در روزنامه‌های کثیرالانتشار همشهری و محلی خبر شمال و یا وبسایت شرکت بین‌المللی توسعه ساختمان‌ها به آدرس www.icd.co.ir اطلاع‌رسانی می‌گردد و هم‌زمان مهلت جدید دریافت پیشنهادها به شرکت کنندگان اطلاع‌رسانی خواهد شد.
۲۷. اسامی نفرات اول، دوم و سوم برنده مزایده، پس از تأیید کمیسیون فروش، با ارسال نامه کتبی به اطلاع ایشان خواهد رسید. سپرده نفرات اول، دوم و سوم تا پایان سیر مراحل اداری و انعقاد قرارداد با برنده مزایده، نزد شرکت باقی خواهد ماند. سپرده نفرات چهارم و بعد آن ظرف مدت ۷ روز کاری با ارائه اصل رسید تحویل پاکت‌ها، اصل کارت ملی و برای اشخاص حقوقی با معرفی‌نامه معتبر به همراه اصل رسید تحویل پاکت‌ها و کارت ملی نماینده شرکت عودت می‌گردد.
۲۸. فرم‌های تقاضای شرکت در مزایده می‌بایست توسط متقاضی بدون خط خوردگی به صورت کامل و خوانا و با دقت و به زبان فارسی تکمیل و امضاء گردد و اشخاص حقوقی می‌بایست فرم‌های مذکور را مطابق اساسنامه خود تکمیل و یک نسخه از روزنامه رسمی شامل آخرین تغییرات و صاحبان امضاء مجاز ممه‌ور به مهر شرکت را به همراه مدارک هویتی و سایر موارد درخواستی ضمیمه نمایند.

محتویات پاکت های تحویلی جهت شرکت در مزایده:

شرکت کنندگان در مزایده باید در مهلت مقرر پیشنهادات خود را در پاکت های کاملاً لاک و مهر شده و از طریق حضوری و یا پست پیش‌تاز به دبیرخانه شرکت بین‌المللی توسعه ساختمان به آدرس: تهران، میدان آرژانتین، خیابان احمد قصیر، خیابان بخارست هشتم پلاک ۱۱ طبقه ۱۰ ارسال نمایند. مهلت دریافت و تحویل اسناد تمدید نخواهد شد. لازم به ذکر است بر روی هریک از پاکت های مزایده که با **حروف بزرگ بصورت «الف»، «ب» و «ج»** متمایز می شوند، باید نام کامل و آدرس شرکت کننده در مزایده و همچنین عبارت «**مربوط به فروش پروژه شمع ساحل**» قید گردد.

محتوای پاکت (الف) :

سپرده شرکت در مزایده: مبلغ ۳۰۰ میلیارد ریال به صورت ضمانت نامه بانکی (با اعتبار حداقل دو ماه پس از تاریخ بازگشایی پاکت ها و قابل تمدید برای دو ماه دیگر) یا چک تضمین شده بانکی در وجه شرکت بین‌المللی توسعه ساختمان (سهامی عام) به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۸۵۵۶۹۴ و یا واریز نقدی به شماره حساب ۳۹۷۸۱۶۱۴۲۵۸۳۰۰۱ بانک سینا شعبه ۳۹۷ پاسداران (شماره شبای IR۹۳۰۵۹۰۰۳۹۷۸۱۶۱۴۲۵۸۳۰۰۰۱)

تذکره: در صورتی که فردی به طور همزمان در هر دو **مزایده فروش و فراخوان سرمایه گذاری در تکمیل ساخت** شرکت نماید، تنها تأمین یک سپرده کفایت می‌نماید.

محتوای پاکت (ب) :

- ۱- **فرم شماره ۱:** فرم مشخصات شرکت کنندگان در مزایده با امضاء مجاز و مهر شرکت و تکمیل و ضمیمه نمودن سایر مدارک و موارد مندرج در ذیل فرم مذکور (ویژه اشخاص حقوقی)
- ۲- **فرم شماره ۲:** فرم مشخصات شرکت کنندگان در مزایده با امضاء و اثر انگشت شخص حقیقی و شرکاء و ارائه اصل گواهی امضای ایشان و تکمیل و ضمیمه نمودن سایر مدارک و موارد مندرج در ذیل فرم مذکور (ویژه اشخاص حقیقی)
- ۳- **فرم شماره ۳:** فرم تعهدنامه قبولی کلیه مفاد مندرج در شرایط عمومی مزایده و پذیرش مسئولیت های ناشی از مقررات شرکت در مزایده با امضاء مجاز و مهر شرکت / اثر انگشت متقاضی

تذکره:

هیچگونه اثری از قیمت یا توضیح اشاره کننده به قیمت، نباید در اسناد و مدارک پاکت های (الف) و (ب) قابل مشاهده باشد. در صورتی که محتویات پاکت های (الف) و (ب) خارج از موارد مذکور باشد، مزایده گزار حق دارد شرکت کننده را از فرآیند مزایده خارج نماید.

محتوای پاکت (ج) :

- ۱- **فرم شماره (۴):** فرم ارائه پیشنهاد قیمت و نحوه پرداخت و اطلاعات سپرده شرکت در مزایده بدون قلم خوردگی و بدون هیچ توضیح اضافی و قید و شرط (به عدد و حروف) ممههور به مهر و امضای صاحبان امضای مجاز شخص حقوقی و لاک و مهر شده (ویژه اشخاص حقوقی)
- ۲- **فرم شماره (۵):** فرم ارائه پیشنهاد قیمت و نحوه پرداخت و اطلاعات سپرده شرکت در مزایده بدون قلم خوردگی و بدون هیچ توضیح اضافی و قید و شرط (به عدد و حروف) با امضاء و اثر انگشت شخص حقیقی و شرکاء با ارائه اصل گواهی امضاء و لاک و مهر شده (ویژه اشخاص حقیقی)

نحوه تعیین برنده مزایده:

کمیسیون فروش مزایده گزار در ساعت ۱۰ صبح دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۴/۵ تشکیل جلسه داده و به صورت زیر عمل می‌نماید:

- ۱- در ابتدا نسبت به بازگشایی پاکت های «الف» و «ب» شرکت کنندگان در مزایده اقدام می‌نماید و پس از بررسی مدارک پاکت‌های «الف» و «ب» و تطبیق سپرده شرکت در مزایده با میزان مقرر و مطابقت محتویات آن با شرایط اعلامی، در صورتی که مدارک ارائه شده کامل و صحیح باشد، در همان جلسه نسبت به باز نمودن پاکت «ج» اقدام خواهد نمود.
- ۲- در غیر اینصورت یعنی در صورت نقص مدارک و یا ابهام در سپرده ارائه شده، پاکت «ج» پیشنهاددهندگان مذکور باز نخواهد شد. لذا تنها پاکت متقاضیانی که مدارک آنها کامل باشد باز گردیده و بالاترین مبلغ و شرایط پیشنهادی در مزایده که از شرایط و قیمت پایه اعلامی کمتر نباشد، به عنوان برنده نهایی مزایده تعیین و اعلام می‌گردد.
تذکر: مزایده گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.
- ۳- پس از اعلام نتیجه مزایده توسط کمیسیون فروش، بجز سپرده نفرات اول، دوم و سوم، سپرده سایر شرکت کنندگان طبق دستورالعمل مندرج در شرایط عمومی مزایده مسترد خواهد شد.
- ۴- چنانچه برنده مزایده پس از ابلاغ کتبی مزایده گزار ظرف مدت یک ماه جهت واریز حصة نقدی و تنظیم و انعقاد قرارداد و انجام تعهدات مربوطه اقدام ننماید و یا از پیشنهاد خود عدول نماید، سپرده شرکت در مزایده وی به نفع مزایده گزار ضبط خواهد شد و مراتب به نفر دوم به عنوان برنده مزایده اعلام خواهد شد. چنانچه برنده دوم نیز ظرف مهلت یاد شده نسبت به واریز حصة نقدی و تنظیم و انعقاد قرارداد و انجام تعهدات قراردادی اقدام ننماید، سپرده وی نیز به نفع مزایده گزار ضبط خواهد شد و مراتب به برنده سوم اعلام خواهد شد. و به همین نحو با نفر سوم برنده نیز عمل خواهد شد. در صورت عدم موفقیت مزایده، در خصوص تجدید مزایده یا خاتمه آن تصمیم گیری خواهد گردید. بدیهی است پس از انعقاد قرارداد با نفر اول سپرده شرکت در مزایده نفرات دوم و سوم مسترد خواهد شد.