



اسناد فراخوان سرمایه گذاری در تکمیل ساخت

پروژه شمع ساحل نوشهر

متعلق به شرکت بین المللی توسعه ساختمان (سهامی عام)



(خرداد ماه ۱۴۰۲)

فهرست اسناد فراخوان

موضوع	صفحه
شرایط عمومی شرکت در فراخوان.....	۳
محتویات پاکت های تحویلی جهت شرکت در فراخوان:.....	۸
محتوای پاکت (الف)	۸
محتوای پاکت (ب)	۸
محتوای پاکت (ج)	۸
نحوه تعیین برنده فراخوان	۹
فرم شماره (۱) فرم مشخصات (ویژه اشخاص حقوقی)	۱۰
فرم شماره (۲) فرم مشخصات (ویژه اشخاص حقیقی)	۱۲
جداول احراز صلاحیت مالی و اعتباری:	۱۳
جدول شماره ۳- فهرست حساب های بانکی ارائه شده	۱۳
جدول شماره ۴- نسبت های مالی	۱۳
جدول شماره ۵- مالیات پرداختی در ۳ سال منتهی به سال ۱۴۰۲	۱۳
جدول شماره ۶- فهرست دارائی های غیر منقول	۱۴
جداول احراز صلاحیت فنی:	۱۴
جدول شماره ۷- فهرست تجهیزات قابل بهره برداری در پروژه	۱۴
جدول شماره ۸- فهرست پروژه های اجرا شده در ۱۰ سال گذشته	۱۵
جدول شماره ۹- فهرست پروژه های در دست اجرا	۱۵
فرم شماره (۳) تعهدنامه شرکت در فراخوان	۱۷
فرم شماره (۴) فرم ارائه پیشنهاد درصد قدرالسهم شرکت (ویژه اشخاص حقوقی)	۱۸
فرم شماره (۵) فرم ارائه پیشنهاد درصد قدرالسهم شرکت (ویژه اشخاص حقیقی)	۱۹
پیوست ۱..... تصاویر موقعیت پروژه و اسناد مالکیت و پروانه ساختمانی	
پیوست ۲..... جداول مشخصات فنی ابنیه و تأسیسات مکانیکی و الکتریکی	
پیوست ۳..... وندور لیست مصالح و تجهیزات	
پیوست ۴..... قرارداد سرمایه گذاری در تکمیل ساخت	

بسمه تعالی

مقدمه

شرکت بین‌المللی توسعه ساختمان (سهامی عام) به شماره ثبت ۱۴۲۵۸۳ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۸۵۵۶۹۴ مالک پروژه نیمه ساخته هتل آپارتمان شمع ساحل واقع در استان مازندران، نوشهر، قریه علی‌آباد میر، بخش دوقشلاقی دهستان خیرودکنار، بلوار امام رضا (ع) (که از این پس در اسناد فراخوان پیش‌رو "شرکت" نامیده می‌شود)، از کلیه سرمایه‌گذاران و سازندگان توانمند و متخصص در حوزه ساخت و ساز دعوت به عمل می‌آورد تا عملیات ساختمانی پروژه فوق‌الذکر را با همکاری این شرکت تکمیل نمایند. این شرکت از طریق برگزاری فراخوان عمومی در نظر دارد نسبت به ارزیابی کیفی اشخاص حقیقی و حقوقی براساس شرایط مندرج در اسناد فراخوان حاضر، اقدام و سازندگان واجد صلاحیت فنی و مالی را جهت تکمیل ساخت پروژه انتخاب نماید.

تذکر: فراخوان سرمایه‌گذاری در تکمیل ساخت پروژه شمع ساحل به صورت همزمان با مزایده فروش این پروژه در حال برگزاری می‌باشد و شرکت مختار است از میان پیشنهادات واصله حسب صلاحدید و صرفه و صلاح خود، نسبت به انتخاب گزینه فروش و یا سرمایه‌گذاری در تکمیل ساخت و یا تجدید فراخوان یا انصراف کامل از انجام فراخوان اقدام نماید.

شرایط عمومی شرکت در فراخوان:

۱. کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی دارای تابعیت ایرانی و با قابلیت اعتبارسنجی و فعال در حوزه ساختمان، امکان شرکت در فراخوان را دارند.

۲. مشخصات پروژه شمع ساحل:

مشخصات وضعیت موجود پروژه	
کاربری	هتل آپارتمان (جهانگردی - توریستی)
آدرس	استان مازندران، نوشهر، قریه علی‌آباد میر، بخش دوقشلاقی دهستان خیرودکنار، ضلع شمالی (ساحلی) بلوار امام رضا (ع)
مالکیت زمین	مالکیت شش‌دانگ عرصه و اعیان مندرج در اسناد دفترچه ای پیوست براساس مبیعه‌نامه شماره ۳۹۵/۱ مورخ ۱۳۹۰/۶/۱۹ متعلق به شرکت می‌باشد.
اسناد عرصه و اعیان	دارای سند عرصه به شماره دفترچه مالکیت ۵۱۷۲۷۷ سری پ دارای پلاک ثبتی ۱۷ فرعی از ۳۳ اصلی حوزه ثبت نوشهر و سند اعیانی به شماره دفترچه مالکیت ۵۱۷۲۷۸ سری پ (ملکی سابق آقای هژبراله یزدانی) - تصویر مستندات در پیوست ۱ ارائه شده است.
مساحت زمین	۱۴۴۰ مترمربع مطابق سند مالکیت دفترچه ای به شماره ۵۱۷۲۷۷ سری پ پلاک ثبتی ۱۷ فرعی از ۳۳ اصلی حوزه ثبت نوشهر که دارای کسری مساحت ذاتی می‌باشد.
مساحت زیربنای کل	۳۸۲۶۹ مترمربع
مساحت زیربنای مفید	۲۱۰۰۶ مترمربع
واحدها (طبق نقشه)	۲۲۰ واحد اقامتی و ۱۹ واحد تجاری به مساحت ۷۵۱٫۵ مترمربع - اجرا شده در ۹ بلوک مجاور یکدیگر
درصد پیشرفت فیزیکی	۳۰ درصد
چشم انداز	دریا و جنگل
امکانات عمومی پروژه طبق پروانه	فضاهای تجاری، ورزشی، پارکینگ، انباری، ساحل، فضای سبز و انشعابات آب، برق، گاز و تلفن

مشخصات پروانه ساختمانی	
اعتبار پروانه ساختمانی	نیاز به تمدید
شماره و تاریخ صدور اولیه	به شماره ۳۹۳۸ مورخ ۱۳۸۲/۲/۱۴ صادره توسط شهرداری نوشهر
آخرین تمدید پروانه	به شماره ۲۱۰۸۵ مورخ ۱۳۸۵/۱۱/۱۹
آخرین اصلاحات و تغییرات پروانه	به شماره ۳۲۷۵۰ مورخ ۱۳۸۵/۱۲/۲۴ - تصویر پروانه در مستندات پیوست ۱ ارائه شده است.

۳. درصد قدرالسهم پایه فراخوان (به نفع شرکت): به منظور ایجاد رقابت حسب صلاحدید شرکت، حداقل درصد قدرالسهم پایه فراخوان مدنظر شرکت جهت انتخاب از میان متقاضیان تا زمان بازگشایی پاکت ها اعلام عمومی نخواهد شد و متقاضیان می بایست براساس برآورد خود از هزینه های باقیمانده تکمیل ساخت پروژه بر مبنای جدول آورده مندرج در متن اسناد حاضر و سایر ملاحظات و تجربیات کاری خود و پیش بینی کلیه جوانب کار، نسبت به پیشنهاد درصد قدرالسهم این شرکت (قدرالسهم شرکت توسعه ساختمان)، اقدام و رقم آن را در فرم پیشنهاد پاکت (ج) اعلام نمایند.

۴. سپرده شرکت در فراخوان: مبلغ ۳۰۰ میلیارد ریال به صورت ضمانت نامه بانکی (با اعتبار حداقل دو ماه پس از تاریخ بازگشایی پاکت ها و قابل تمدید برای دو ماه دیگر) یا چک تضمین شده بانکی در وجه شرکت بین المللی توسعه ساختمان (سهامی عام) به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۸۵۵۶۹۴ و یا واریز نقدی به شماره حساب ۳۹۷۸۱۶۱۴۲۵۸۳۰۰۱ بانک سینا شعبه ۳۹۷ پاسداران (شماره شبای ۹۳۰۵۹۰۰۳۹۷۸۱۶۱۴۲۵۸۳۰۰۰۰۱) (IR۹۳۰۵۹۰۰۳۹۷۸۱۶۱۴۲۵۸۳۰۰۰۰۱)

تذکر: در صورتی که فردی به طور همزمان در هر دو مزایده فروش و فراخوان سرمایه گذاری در تکمیل ساخت شرکت نماید، تنها تأمین تنها یک سپرده کفایت می نماید.

۵. مدت زمان تعیین شده جهت ساخت پروژه: ۳۶ ماه

۶. تضمین انجام تعهدات قرارداد سرمایه گذاری در تکمیل ساخت: ۱۵۰۰ میلیارد ریال به صورت ضمانت نامه بانکی (در زمان انعقاد قرارداد در صورت برنده شدن)

۷. وضع موجود: پروژه شمع ساحل در ۹ بلوک مجاور یکدیگر با اسکلت فلزی اجرا گردیده و سقف و دیوارچینی برخی از بلوک ها و طبقات اجرا شده است. تصاویر وضعیت کنونی پروژه در پیوست ۱ ارائه گردیده است.

۸. مشخصات فنی ابنیه و تأسیسات مکانیکی و الکتریکی پروژه در پیوست ۲ ارائه گردیده است.

۹. وندور لیست مصالح و تجهیزات پروژه در پیوست ۳ ارائه شده است.

۱۰. آورده طرفین به صورت زیر تعیین گردیده است:

اسناد فراخوان سرمایه گذاری در تکمیل ساخت پروژه شمع ساحل نوشهر



طرفین	جدول آورده طرفین
شرکت	شش دانگ عرصه و اعیان، پروانه ساختمانی اولیه (منقضی شده)، نقشه‌های اولیه پروژه، انشعاب موقت کارگاهی برق، گاز و آب، بنای نیمه‌کاره با وضعیت موجود
سرمایه گذار سازنده	تمدید پروانه ساختمانی و پرداخت هزینه‌های مربوطه از تاریخ انقضا، تأمین کلیه مصالح ساختمانی و تأسیسات و تجهیزات مورد نیاز جهت تکمیل عملیات اجرایی ساختمانی و انجام کارهای تأسیسات برقی و مکانیکی و محوطه‌سازی، تهیه کلیه نقشه‌های اجرایی و محاسبات مربوطه حسب ضرورت، اخذ کلیه تأییدیه‌های قانونی از مراجع ذیربط از جمله نظام مهندسی، آتش نشانی و شهرداری و غیره، هزینه‌های خرید، اجرا و اتصال انشعابات برق، آب، فاضلاب، گاز شهری و تلفن اعم از بخش‌های مشاعات و اختصاصی، هزینه تأمین امضاهای مجاز مهندسین ناظرین حقیقی و حقوقی و مجری، اخذ پایانکار، اخذ صورت‌مجلس تفکیکی و اسناد تک برگی واحدها و پرداخت هزینه‌های مربوطه، پرداخت عوارض نوسازی دوران ساخت و هزینه‌های اداری و دفتری و ... و حق الزحمه مشاورین امور ثبتی و شهرداری و سایر هزینه‌های لازم تا تکمیل قطعی ساخت و صدور اسناد واحدها

۱۱. قدرالسهم سرمایه گذار (بشرط محقق و قطعی شدن تمام تعهدات) از اعیانی احداث شده بوده و هیچگونه حقی از عرصه و زمین محل استقرار پروژه تا اتمام ساخت ندارد.
۱۲. مالکیت زمانی (تایم شرینگ) ۱۰ دوره زمانی (هر دوره به مدت ۸ شب در سال) مربوط به ۸ واحد اقامتی پروژه شمع ساحل به ۱۰ نفر در سال‌های گذشته صلح گردیده که تسویه حساب یا انجام تعهدات بر عهده شرکت می‌باشد.
۱۳. سرمایه گذار می‌تواند پیشنهاد تغییر کاربری پروانه موجود را به منظور ایجاد ارزش افزوده برای پروژه ارائه نماید و شرکت مختار به قبول یا رد پیشنهاد می‌باشد. در صورت قبول، شرکت صرفاً مسئول پرداخت هزینه‌های قانونی سهم الشرکه خود می‌باشد و تغییر کاربری تأثیری بر قدرالسهم طرفین نخواهد داشت.
۱۴. هیأت منتخب کارشناسان رسمی دادگستری با در نظر گرفتن کسری ذاتی، مساحت عرصه را به میزان ۱۲۸۵۳ مترمربع تعیین نموده که از این مقدار در حدود ۷۲۶ مترمربع از سمت همسایه شرقی دارای معارض و محل اختلاف حقوقی و ثبتی می‌باشد. چنانچه معلوم شود مورد معامله در زمان انعقاد قرارداد دارای کسری مساحت علاوه بر مترهاژ فوق الذکر بوده است، این امر تأثیری در تغییر قدرالسهم سرمایه گذار ندارد و سرمایه گذار حق هرگونه ادعا و اعتراضی را در خصوص تغییر قدرالسهم از خود سلب و ساقط نمود. ضمناً مسئولیت جلب رضایت معارض بابت اختلافات حقوقی، ثبتی و قضایی بر عهده شرکت می‌باشد.
۱۵. سرمایه گذار (برنده فراخوان) حق انتقال به غیر و واگذاری تمام و یا بخشی از تعهدات موضوع قرارداد را تحت هیچ عنوان حتی به صورت نمایندگی، صلح، وکالت، مشارکت یا هر عنوان دیگر بدون اخذ تأییدیه و موافقت قبلی و کتبی شرکت نخواهد داشت.
۱۶. قرارداد با برنده فراخوان در قالب نمونه قراردادی که ضمیمه اسناد حاضر گردیده است (پیوست ۴)، منعقد خواهد شد. شرکت در فراخوان و ارائه پیشنهاد به منزله قبول کلیه شروط تعیین شده از سوی شرکت و پذیرش مفاد مندرج در قرارداد پیوست می‌باشد. شرکت کننده در فراخوان مکلف است ضمن مطالعه کامل قرارداد ضمیمه اسناد فراخوان حاضر، ذیل کلیه صفحات آن را امضا نموده (به همراه مهر/ اثر انگشت) و به همراه سایر مدارک در پاکت (ب) قرار دهد.
۱۷. پس از تعیین برنده فراخوان، متقاضی می‌بایست ظرف مهلت یک ماه از تاریخ اعلام کتبی قبول از سوی شرکت (تاریخ ابلاغ به برنده)، نسبت به انعقاد قرارداد و ارائه تضامین مربوطه اقدام نماید. تمدید این زمان حسب صلاحدید شرکت تا حصول نتیجه مجاز خواهد بود.

اسناد فراخوان سرمایه‌گذاری در تکمیل ساخت پروژه شمع ساحل نوشهر

۱۸. در صورت عدم ارائه تضامین قرارداد در مهلت مقرر، معامله محقق نشده و سپرده شرکت در فراخوان برنده تماماً به نفع شرکت ضبط می‌گردد و شرکت مخیر است به ترتیب اقدام به انعقاد قرارداد با نفر دوم یا سوم نماید که در صورت امتناع نفر دوم یا سوم، سپرده ایشان نیز تماماً به نفع شرکت ضبط خواهد شد. اشخاص حقیقی و حقوقی که سپرده ایشان به نفع شرکت ضبط گردد، حق هرگونه اعتراض و طرح دعوی حقوقی و کیفری را تحت هر عنوان از خود سلب و ساقط نمودند.
۱۹. در صورتی که حسب مورد دو نفر از برندگان یا تمامی آن‌ها قدرالسهم مساوی پیشنهاد داده باشند، مابین ایشان مزایده حضوری برگزار می‌شود و هر کدام درصد سهم بالاتری به نفع شرکت پیشنهاد دهد به عنوان برنده اعلام خواهد شد. در هر صورت قدرالسهم پیشنهادی حضوری تحت هیچ شرایطی نمی‌تواند از قدرالسهم پیشنهادی مکتوب قبلی کمتر باشد.
۲۰. ارائه پیشنهاد از طرف متقاضی به منزله اقرار به بازدید از پروژه شمع ساحل در استان مازندران، شهرستان نوشهر و حصول اطلاع از کلیه شرایط، خصوصیات، کمیت و کیفیت موضوع قرارداد و آگاهی کامل متقاضی از وضعیت موجود اراضی، اسناد مالکیت، پروانه ساختمانی و وضعیت پیش خریداران واحدهای هتل آپارتمان در سال‌های گذشته و غیره بوده و متقاضی با ارزیابی همه جوانب امر مبادرت به شرکت در فراخوان نموده است و حق هرگونه ادعا، اعتراض و رجوع به شرکت را در آینده از خود سلب و اسقاط نمود. کلیه هزینه‌های ایاب و ذهاب، بازدید و سایر بررسی‌ها به عهده متقاضی می‌باشد. جهت هماهنگی بازدید و پاسخگویی به سؤالات و ابهامات احتمالی با شماره تلفن ۰۲۱-۸۸۵۰۵۳۴۷ تماس حاصل فرمایید.
۲۱. هزینه‌های نشر آگهی و حق الزحمه انجام کارشناسی رسمی موضوع فراخوان، بر عهده برنده است و سرمایه‌گذار مکلف است همزمان با انعقاد قرارداد، مطابق مبلغ اعلامی از سوی شرکت نسبت به پرداخت نقدی آن اقدام نماید.
۲۲. متقاضی باید در کلیه مکاتبات خود و پاکت‌های ارسالی به موضوع فراخوان سرمایه‌گذاری در تکمیل ساخت پروژه شمع ساحل اشاره کند.
۲۳. مهلت تحویل اسناد فراخوان و تسلیم پاکت‌ها تا ساعت ۱۶:۰۰ شنبه مورخ ۱۴۰۲/۴/۳ می‌باشد.
۲۴. زمان بازگشایی پاکت‌ها ساعت ۱۰ صبح دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۴/۵ در محل سالن کنفرانس شرکت بین‌المللی توسعه ساختمان به نشانی تهران، میدان آرژانتین، خیابان احمد قصیر (بخارست)، خیابان هشتم، پلاک ۱۱ طبقه دهم می‌باشد.
۲۵. حضور شرکت‌کنندگان در فراخوان یا نماینده ایشان در جلسه بازگشایی پاکت‌ها با ارائه اصل معرفی‌نامه و ارائه اصل کارت ملی و اصل رسید تحویل پاکت‌ها حسب صلاحدید شرکت بلامانع بوده، لیکن عدم حضور آن‌ها موجب توقف اجرای جلسه نخواهد بود.
۲۶. به پیشنهادهای ناقص، مشروط، نامفهوم، مخدوش و فاقد سپرده شرکت در فراخوان و همچنین پیشنهادهایی که بعد از مهلت تعیین شده در آگهی تسلیم شوند، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۲۷. شرکت در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات، تجدید فراخوان یا انصراف کامل از فراخوان و عدم انعقاد قرارداد با برنده به هر دلیل، مختار است. شرکت‌کنندگان در فراخوان حق هرگونه اعتراض یا طرح دعوی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمودند. در صورت رد پیشنهاد متقاضیان از سوی شرکت به هر دلیل، سپرده شرکت در فراخوان به متقاضی مسترد می‌گردد.
۲۸. هر شرکت‌کننده صرفاً می‌تواند یک پیشنهاد ارائه دهد. در غیر اینصورت نام پیشنهاد دهنده از لیست شرکت‌کنندگان در فراخوان حذف خواهد شد.
۲۹. اولویت برنده شدن در فراخوان، با پیشنهادهای با قدرالسهم بالاتر (به نفع شرکت) و به طور کلی حسب صلاحدید شرکت خواهد بود.

اسناد فراخوان سرمایه‌گذاری در تکمیل ساخت پروژه شمع ساحل نوشهر

۳۰. شرکت حق تغییر و اصلاح یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات را در هر زمان برای خود محفوظ نگه میدارد که در صورت وقوع، مراتب به صورت کتبی یا از طریق آگهی منتشر شده در روزنامه‌های کثیرالانتشار همشهری و محلی خبر شمال و یا وبسایت شرکت بین‌المللی توسعه ساختمان به آدرس www.icd.co.ir اطلاع‌رسانی می‌گردد و هم‌زمان مهلت جدید دریافت پیشنهادهای شرکت‌کنندگان اطلاع‌رسانی خواهد شد.

۳۱. اسامی نفرات اول، دوم و سوم برنده فراخوان با ارسال نامه کتبی به اطلاع ایشان خواهد رسید. سپرده نفرات اول، دوم و سوم تا پایان سیر مراحل اداری و انعقاد قرارداد با برنده فراخوان، نزد شرکت باقی خواهد ماند. سپرده نفرات چهارم به بعد ظرف مدت ۷ روز کاری با ارائه اصل رسید تحویل پاکت‌ها و معرفی نامه معتبر نماینده به همراه اصل کارت ملی ایشان عودت می‌گردد.

۳۲. فرم‌های تقاضای شرکت در فراخوان می‌بایست بدون خط خوردگی به صورت کامل و خوانا و با دقت و به زبان فارسی تکمیل و امضاء گردد و اشخاص حقوقی می‌بایست فرم‌های مذکور را مطابق اساسنامه خود تکمیل و یک نسخه از روزنامه رسمی شامل آخرین تغییرات و صاحبان امضاء مجاز ممه‌ور به مهر شرکت را به همراه مدارک هویتی و سایر موارد درخواستی ضمیمه نمایند.

محتویات پاکت های تحویلی جهت شرکت در فراخوان:

شرکت کنندگان در فراخوان باید در مهلت مقرر پیشنهادات خود را در پاکت های کاملاً لاک و مهر شده و از طریق حضوری و یا پست پیش‌تاز به دبیرخانه شرکت بین‌المللی توسعه ساختمان به آدرس: تهران، میدان آرژانتین، خیابان احمد قصیر، خیابان بخارست هشتم پلاک ۱۱ طبقه ۱۰ ارسال نمایند. مهلت دریافت و تحویل اسناد تمدید نخواهد شد.

لازم به ذکر است بر روی هریک از پاکت های فراخوان که با **حروف بزرگ بصورت «الف»، «ب» و «ج»** متمایز می‌شوند، باید نام کامل و آدرس شرکت کننده و همچنین عبارت «**مربوط به سرمایه‌گذاری در تکمیل ساخت پروژه شمع ساحل**» قید گردد.

محتوای پاکت (الف):

سپرده شرکت در فراخوان: مبلغ ۳۰۰ میلیارد ریال به صورت ضمانت نامه بانکی (با اعتبار حداقل دو ماه پس از تاریخ بازگشایی پاکت‌ها و قابل تمدید برای دو ماه دیگر) یا چک تضمین شده بانکی در وجه شرکت بین‌المللی توسعه ساختمان (سهامی عام) به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۸۵۵۶۹۴ و یا واریز نقدی به شماره حساب ۳۹۷۸۱۶۱۴۲۵۸۳۰۰۱ بانک سینا شعبه ۳۹۷ پاسداران (شماره شبای ۰۰۰۰۱۸۳۰۰۰۱۴۲۵۸۱۶۳۹۷۸۰۰۵۹۳۰۰ IR)

تذکر: در صورتی که فردی به طور همزمان در هر دو **فراخوان سرمایه‌گذاری در تکمیل ساخت** شرکت نماید، تنها تأمین یک سپرده کفایت می‌نماید.

محتوای پاکت (ب):

- ۱- **فرم شماره ۱:** فرم مشخصات شرکت کنندگان در فراخوان با امضاء مجاز و مهر شرکت و تکمیل و ضمیمه نمودن سایر مدارک و موارد مندرج در ذیل فرم مذکور (ویژه اشخاص حقوقی)
- ۲- **فرم شماره ۲:** فرم مشخصات شرکت کنندگان در فراخوان با امضاء و اثر انگشت شخص حقیقی و شرکاء و ارائه اصل گواهی امضای ایشان و تکمیل و ضمیمه نمودن سایر مدارک و موارد مندرج در ذیل فرم مذکور (ویژه اشخاص حقیقی)
- ۳- **فرم شماره ۳:** فرم تعهدنامه قبولی کلیه مفاد مندرج در شرایط عمومی فراخوان و پذیرش مسئولیت های ناشی از مقررات شرکت در فراخوان با امضاء مجاز و مهر شرکت / اثر انگشت متقاضی

تذکر:

هیچگونه اثر یا توضیح اشاره کننده به پیشنهاد درصد قدرالسهم، نباید در اسناد و مدارک پاکت های (الف) و (ب) قابل مشاهده باشد. در صورتی که محتویات پاکت های (الف) و (ب) خارج از موارد مذکور باشد، شرکت حق دارد شرکت کننده را از فرآیند فراخوان خارج نماید.

محتوای پاکت (ج):

- ۱- **فرم شماره (۴):** فرم ارائه پیشنهاد درصد قدرالسهم و اطلاعات سپرده شرکت در فراخوان بدون قلم خوردگی و بدون هیچ توضیح اضافی و قید و شرط (به عدد و حروف) ممهور به مهر و امضای صاحبان امضای مجاز شخص حقوقی و لاک و مهر شده (ویژه اشخاص حقوقی)
- ۲- **فرم شماره (۵):** فرم ارائه پیشنهاد درصد قدرالسهم و اطلاعات سپرده شرکت در فراخوان بدون قلم خوردگی و بدون هیچ توضیح اضافی و قید و شرط (به عدد و حروف) با امضاء و اثر انگشت شخص حقیقی و شرکاء با ارائه اصل گواهی امضاء و لاک و مهر شده (ویژه اشخاص حقیقی)

نحوه تعیین برنده فراخوان:

کمیسیون بازگشایی پاکت ها در ساعت ۱۰ صبح دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۴/۵ تشکیل جلسه داده و به صورت زیر عمل خواهد شد:

۱- در ابتدا نسبت به بازگشایی پاکت های (الف) و (ب) شرکت کنندگان در فراخوان اقدام خواهد شد و پس از تطبیق سپرده شرکت در فراخوان شرکت کنندگان با میزان مقرر و شرایط اعلامی و بررسی محتویات پاکت (ب) توسط اعضای کمیسیون و ارزیابی کیفی، فنی و مالی متقاضیان، پاکت (ج) شرکت کنندگانی که سپرده ایشان صحیح و بدون نقص باشد و حداقل شرایط لازم و صلاحیت فنی و مالی لازم ایشان احراز گردیده باشد، در همان جلسه بازگشایی خواهد گردید.

۲- در صورت نقص مدارک و یا هرگونه ابهام در سپرده یا مستندات ارائه شده در پاکت های (الف) و (ب)، پاکت (ج) پیشنهاددهندگان مذکور باز نخواهد شد. لذا تنها پاکت متقاضیانی که مدارک آنها کامل باشد و حداقل شرایط و صلاحیت لازم را داشته باشند، باز گردیده و بالاترین درصد قدرالسهم پیشنهادی به نفع شرکت (قدرالسهم شرکت)، به عنوان برنده نهایی فراخوان تعیین و اعلام خواهد شد.

تذکر: شرکت در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.

۳- پس از اعلام نتیجه فراخوان توسط کمیسیون بازگشایی پاکت ها، بجز سپرده نفرات اول، دوم و سوم، سپرده سایر شرکت کنندگان طبق دستورالعمل مندرج در شرایط عمومی مسترد خواهد شد.

۴- چنانچه برنده فراخوان پس از ابلاغ کتبی شرکت طرف مدت یک ماه جهت ارائه تضامین قراردادی و انعقاد قرارداد و انجام تعهدات مربوطه اقدام ننماید و یا از پیشنهاد خود عدول نماید، سپرده شرکت در فراخوان وی به نفع شرکت ضبط خواهد شد و مراتب به نفر دوم به عنوان برنده اعلام خواهد شد. چنانچه برنده دوم نیز ظرف مهلت یاد شده نسبت به تنظیم و انعقاد قرارداد و انجام تعهدات قراردادی اقدام ننماید، سپرده وی نیز به نفع شرکت ضبط خواهد شد و مراتب به برنده سوم اعلام خواهد شد و به همین نحو با نفر سوم برنده نیز عمل خواهد شد. در صورت عدم موفقیت در فراخوان، درخصوص تجدید فراخوان یا خاتمه آن تصمیم گیری خواهد گردید. بدیهی است پس از انعقاد قرارداد با نفر اول سپرده شرکت در مزایده نفرات دوم و سوم مسترد خواهد شد.